

CENTRO CÍVICO ADMINISTRATIVO EN LOS TALLERES DE LA EX OFA



CENTRO CÍVICO ADMINISTRATIVO EN LOS TALLERES DE LA EX OFA

CIUDAD PLANIFICADA Y CON DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

- Con el comercio local potenciaremos la actividad en Avenida Arana.
- Construir un Centro Cívico Administrativo en los talleres de la ex OFA, para concentrar actividades sociales, culturales y la gestión de trámites de los organismos nacionales, provinciales y municipales.
- Ampliar con vías de doble mano el Camino Belgrano, con infraestructura verde y espacios seguros para el peatón y ciclovías.
- Propiciar la creación de la bajada de la autopista La Plata - Bs.As. a la altura de City Bell.
- Realizar un plan de mejoramiento de calles, con la construcción y reparación de las veredas existentes, nuevos árboles y la reconversión del sistema de luminarias con tecnología LED.
- En materia educativa construir un jardín de infantes, una escuela primaria y dos para el ciclo secundario; y también dos Centros de Atención Barrial y un Centro para Jóvenes.
- Ejecutar cuadras de pavimento con cordón cuneta y otras de carpetas asfálticas.
- Mejorar la red troncal y con ello extender el servicio de provisión de agua potable y cloacas.
- Optimizar los recorridos y la frecuencia del servicio de transporte público de pasajeros para conectar mejor la localidad con el resto del partido, dotándolo de equipamiento accesible.
- Conectar Villa Elisa con el centro de La Plata a través de un sistema de Buses de Tránsito Rápido.
- Instalar la nueva red de conectividad digital para acceso libre a internet en los espacios verdes públicos.

CIUDAD AMBIENTALMENTE SANA

- Ampliar la infraestructura verde con la construcción de cuatro nuevas plazas y la plantación de nuevos árboles.
- Mejorar el sistema de recolección de residuos minimizando la disposición final de los mismos para promover la eliminación de basurales.

GESTIÓN INTEGRADA, CERCANA, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA

- Impulsar la elección popular del delegado municipal y el presupuesto participativo.



Jardín de Infantes

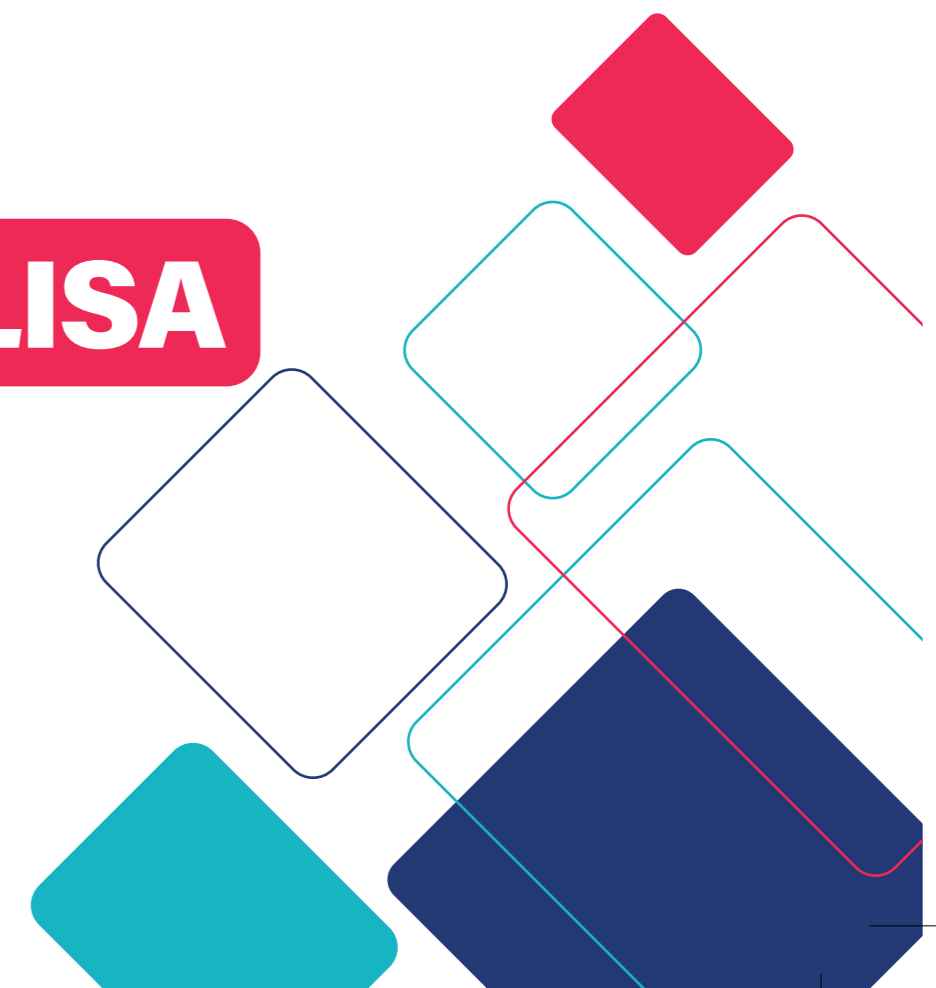


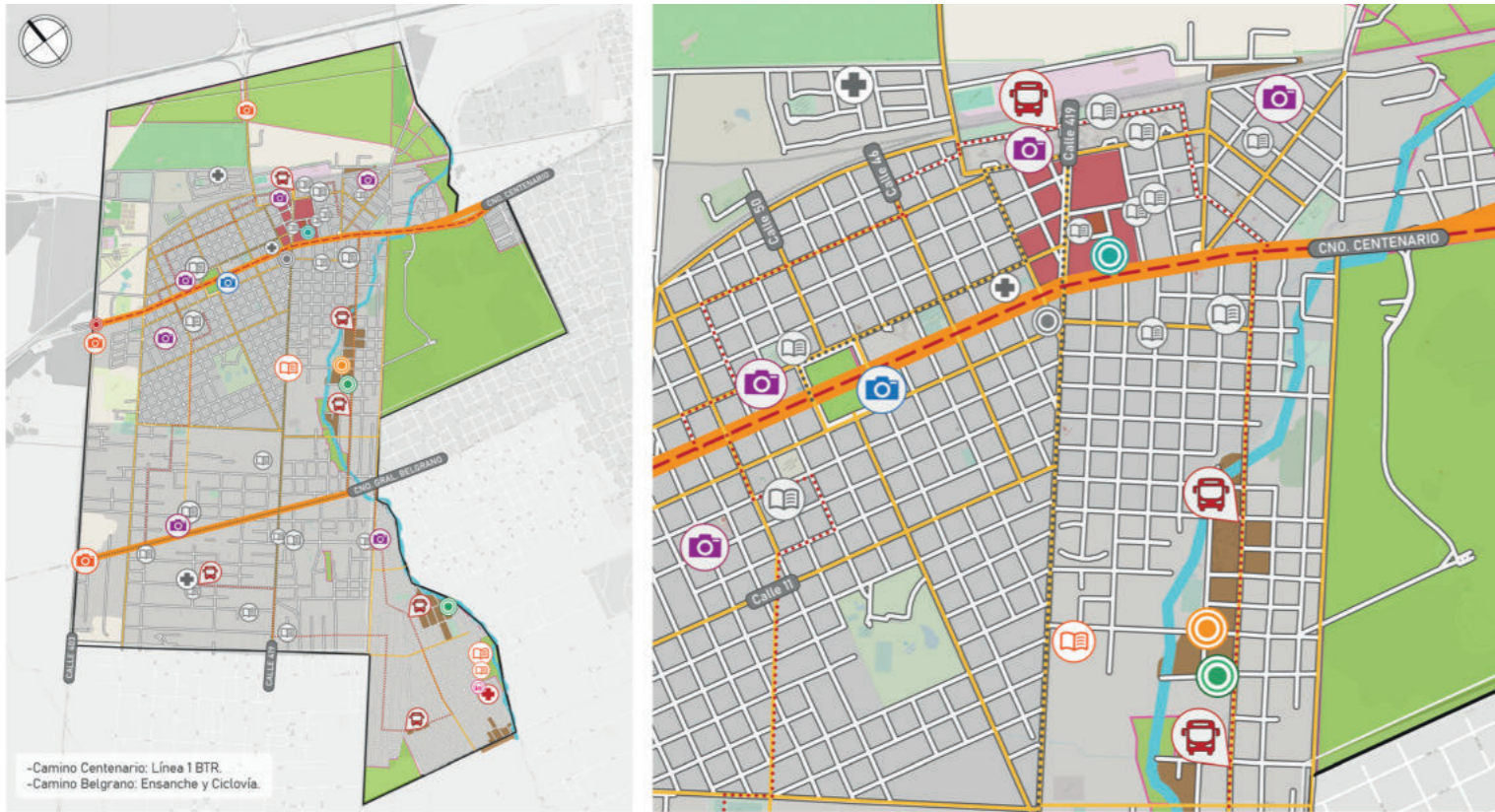
Acceso Libre a Internet en Espacios Verdes

Plan de Desarrollo Local

VILLA ELISA

Julio Alak
2023





Referencias

Centro comercial.	Parada línea 1.	Arroyos.	Nuevo Centro Salud.
Vías principales regionales.	Parada línea 2.	Cámaras seguridad.	Jardines nuevos.
Vías principales urbanas.	Parada línea 3.	Puesto COM.	Centro de Atención Barrial.
Caminos rurales.	Transporte público existente.	Lector de patente.	Centro Cívico Administrativo.
Mancha urbana.	Transporte público nuevo.	Educación existente.	Espacio para la Juventud.
Ramales generales de las 3 líneas del BTR.	Paradas seguras.	Nueva educación.	Centro de Cuidado.
Espacios vacíos.	Barrios populares.	Centro Salud existente.	Delegación municipal.

- ### OBRAS GESTIÓN ALAK (1991-2007)
- Centro Comercial de Avenida Arana
 - Parque Ecológico, excepcional pulmón verde de la zona norte
 - Dos nuevos centros de salud
 - Pavimentación de 540 cuadras
 - Extensión de la red de agua potable
 - Llegamos a Villa Rica y otros barrios con el programa Agua más Trabajo
 - Expansión de la red de gas en La Fortaleza, La Cabaña y otros barrios
 - Colocación de más de 1.800 luminarias

NECESIDADES DETECTADAS EN LOS TALLERES PARTICIPATIVOS

Los principales problemas planteados fueron los de contar con nuevas industrias para generar empleo de calidad, y utilizar el predio de la ex OFA con un fin social. En materia de transporte público se sugirió mejorar la frecuencia y los recorridos y garantizar la accesibilidad de las personas con discapacidad.

También se mencionaron problemas de congestión en el camino de acceso a la autopista La Plata-Buenos Aires, y se pidió el ensanche del camino General Belgrano.

Otros problemas se vinculan con cuestiones de infraestructura urbana y servicios: nuevos pavimentos, desagües pluviales, iluminación, agua potable, cloacas, veredas, arbolado público, espacios verdes y recolección de residuos.

En salud se planteó fortalecer los Centros de Atención Primaria y crear uno nuevo en el barrio El Rincón. Además, se pidió garantizar el abordaje de las adicciones y la salud mental, y trabajar en cuestiones de violencia de género y salud sexual y reproductiva.

VILLA ELISA

Villa Elisa, con una **población mayor a 30.000 habitantes** y ubicada a 15 kms del centro de la ciudad, se fundó sobre un sector de tierras emplazado entre las estancias de Leonardo Pereyra y de Jorge Bell. El 8 de mayo de 1888 el Poder Ejecutivo aprobó oficialmente el trazado urbano del nuevo lugar, dando inicio al loteo y la venta de parcelas. Francisco Urriburu fue uno de los gestores de la traza y del origen del lugar, y por eso la localidad adoptó el nombre de su hija.

Luis Castells, el esposo de Elisa, donó la primera escuela y también la plaza que lleva su nombre. La estación de trenes, inaugurada en 1884, fue otro espacio que le dio impulso. En sus inicios Villa Elisa fue zona de chalets de fin de semana y veraneo, pero ahora es lugar de residencia permanente y de principal acceso a la ciudad, que además cuenta con un importante centro comercial.



Taller Ideas para Villa Elisa

PROPUESTAS PARA VILLA ELISA

EJES:

CAPITAL DE LA PRODUCCIÓN Y EL TRABAJO

- Impulsar medidas de protección de la actividad hortícola, que hoy se presenta en un franco retroceso.
- Promoción de huertas comunitarias para la producción sustentable de hortalizas y semillas junto a la Universidad Nacional de La Plata (UNLP) y el Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA).
- Mejorar 5 kms. de caminos rurales para la eficiente salida de la producción.
- En cooperación con universidades, sindicatos y sectores productivos, crearemos centros de formación para jóvenes.
- Propiciar un espacio de asesoría municipal para emprendedores jóvenes.

CIUDAD SOCIALMENTE INTEGRADA

- Urbanizar y llevar a cabo la regularización dominial de los cuatro asentamientos existentes.
- Mejorar y construir nuevas viviendas, e impulsar la creación de lotes con servicios.

CIUDAD SEGURA

- Colocar cámaras de seguridad y un puesto de control y monitoreo.
- Crear corredores seguros para el acceso a las escuelas y cruces seguros para peatones.
- Instalar tres lectores de patentes y cinco paradas seguras del transporte público.

CIUDAD CON SALUD INTEGRAL

- Construir un Centro de Atención Primaria de la Salud integrado al sistema de hospitales provinciales.



Centro de Atención Primaria



Parada Segura