



NUEVO CAMINO GENERAL BELGRANO



**Plan Estratégico**  
La Plata 2030 | Región Capital

MEJORAMIENTO DEL ÁREA COMERCIAL

**CIUDAD AMBIENTALMENTE SANA**

- Monitorear la calidad del Arroyo Rodríguez garantizando buenas prácticas industriales y urbanas, y llevaremos a cabo el mantenimiento y la limpieza adecuadas.
- Construir 2 nuevas plazas para mejorar la relación de m2 verde por habitante y aumentar la infraestructura verde colocando nuevos ejemplares, concibiendo a los bordes de los arroyos Rodríguez y Don Carlos como corredores de biodiversidad, con el objetivo de mantener la identidad paisajística de la localidad.
- Optimizar el sistema de recolección de residuos minimizando la disposición final de los mismos para promover la eliminación de basurales.

**CIUDAD PLANIFICADA Y CON DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**

- Realizar un plan de mejoramiento de las calles, con la construcción y reparación de las veredas existentes, la ampliación del verde urbano y la reconversión del sistema de luminarias con tecnología LED.
- Recuperar la infraestructura verde del Camino Parque Centenario propiciando medidas para su recuperación paisajística.
- Ampliar con vías de doble mano al Camino General Belgrano, dotándolo de infraestructura verde y espacios seguros para el peatón y ciclovías.
- Impulsar la creación de un jardín de infantes, una escuela primaria y una escuela secundaria.
- Construiremos un Centro para Jóvenes en Villa Castells.
- Completar la pavimentación urbana con cordón cuneta y desagües pluviales en las cuadras faltantes de la localidad.
- A través de la optimización de la red troncal, mejorar y ampliar la red de agua corriente y de cloacas a toda la localidad.
- Mejorar los recorridos y la frecuencia del servicio de transporte público para conectar mejor a la localidad, dotándolo de equipamiento accesible y vincularla con el centro de la ciudad por medio de un sistema de Buses de Tránsito Rápido.
- Crear lugares de estacionamiento aledaños a la estación del ferrocarril.
- Instalar una red de conectividad digital para establecer el acceso libre a internet en los espacios verdes.



Nueva Escuela Primaria

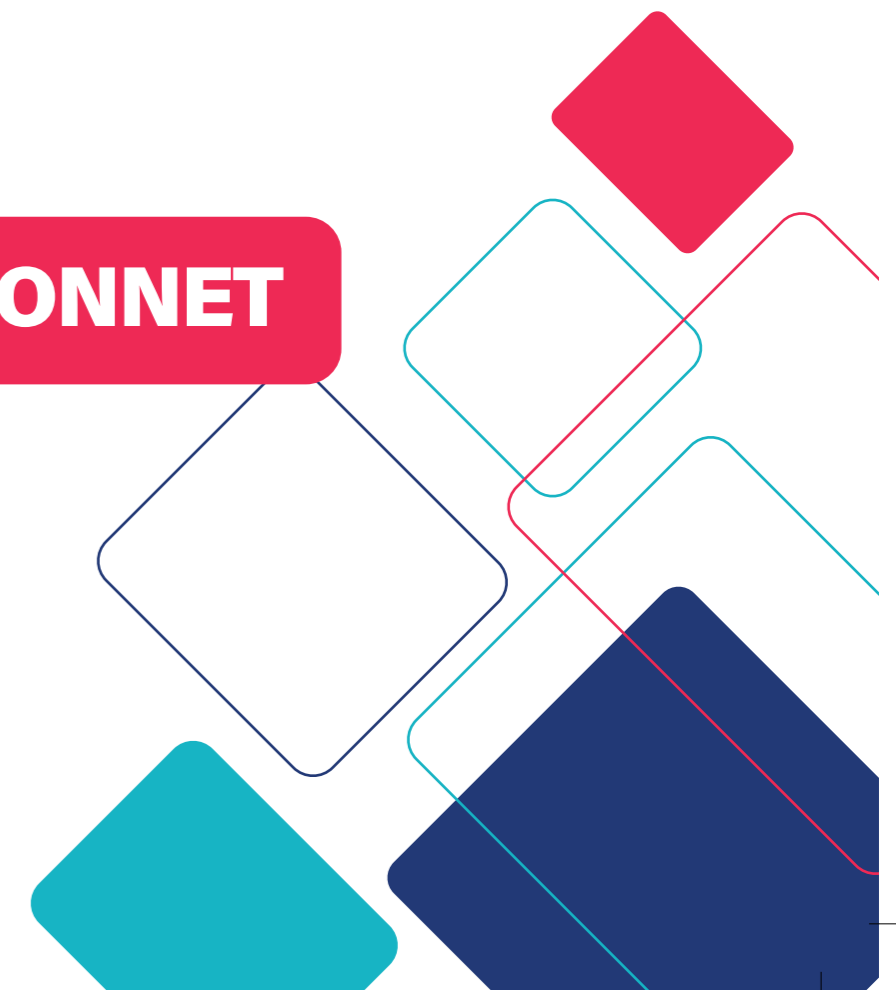


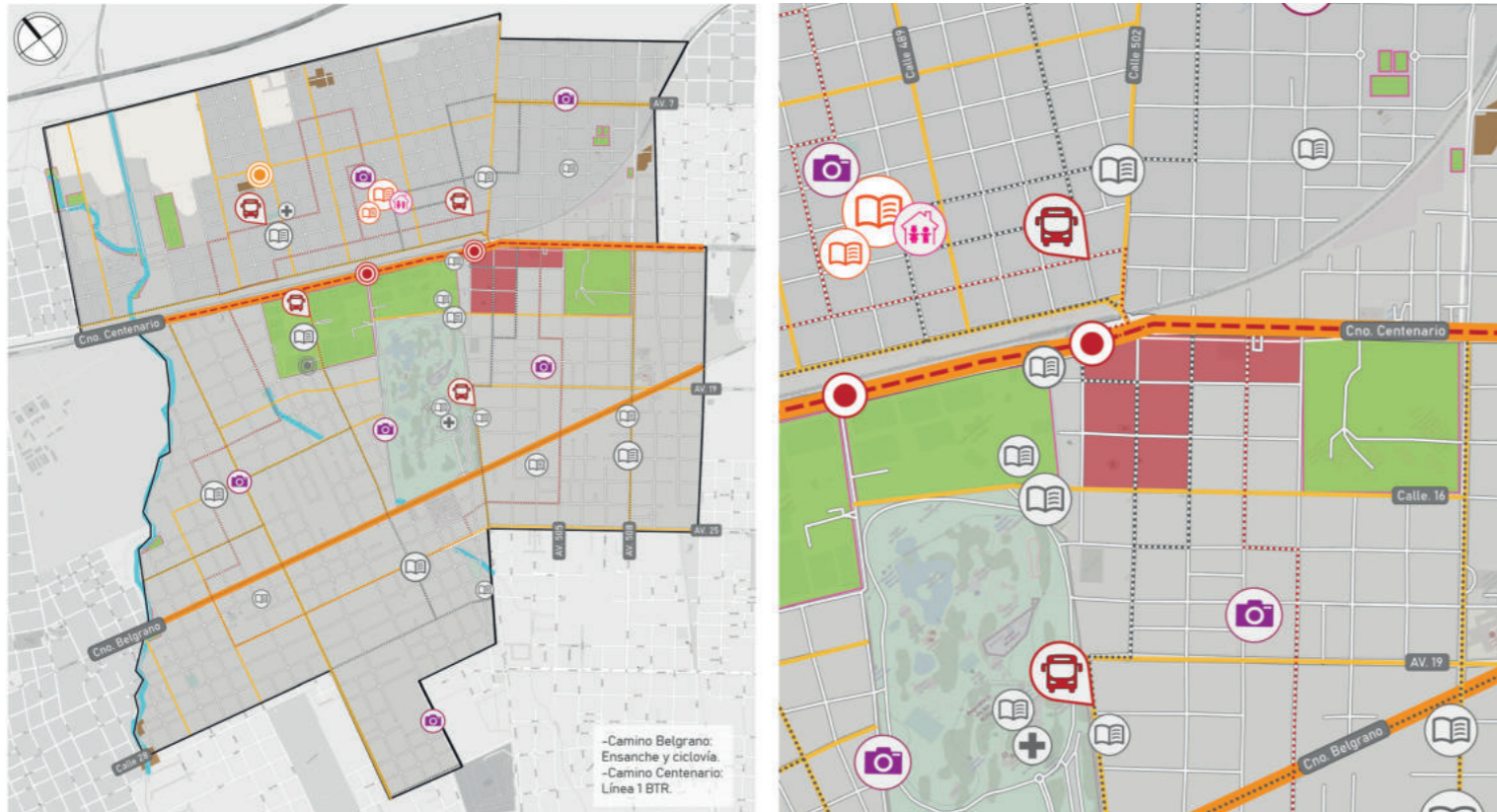
Nuevo Centro Para Jóvenes en Villa Castells

# Plan de Desarrollo Local

**MANUEL B. GONNET**

**Julio Alak**  
2023





#### Referencias

- |                                            |                               |                         |                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Centro comercial.                          | Parada línea 1.               | Arroyos.                | Nuevo Centro Salud.           |
| Vías principales regionales.               | Parada línea 2.               | Cámaras seguridad.      | Jardines nuevos.              |
| Vías principales urbanas.                  | Parada línea 3.               | Puesto COM.             | Centro de Atención Barrial.   |
| Caminos rurales.                           | Transporte público existente. | Lector de patente.      | Centro Cívico Administrativo. |
| Mancha urbana.                             | Transporte público nuevo.     | Educación existente.    | Espacio para la Juventud.     |
| Ramales generales de las 3 líneas del BTR. | Paradas seguras.              | Nueva educación.        | Centro de Cuidado.            |
| Espacios vacíos.                           | Barrios populares.            | Centro Salud existente. | Delegación municipal.         |

## OBRAS GESTIÓN ALAK (1991-2007)

- Nueva Avenida 7, de 502 a 520, con túnel ferroviario en 509 y puente sobre Arroyo El Gato, para descongestionar el tránsito en el Camino Centenario
- Apertura y pavimentación de calle 28, de 501 a 467, y empalme con la nueva Avenida 25
- Construcción de un nuevo Centro de Salud y nuevo edificio del Centro Comunal de Gonnet
- Entubamiento del Arroyo Don Carlos
- Pavimentación 454 cuadras
- Colocación de 3.548 luminarias

## NECESIDADES DETECTADAS EN LOS TALLERES PARTICIPATIVOS

Los principales aportes surgidos de los talleres fueron jerarquizar el centro comercial y fomentar el comercio local a través de incentivos. También, mejorar la infraestructura urbana con pavimento, desagües pluviales, iluminación, agua potable, cloacas, veredas, arbolado público, espacios verdes y recolección de residuos; urbanizar los barrios populares y reforzar la limpieza y mantenimiento del Arroyo Rodríguez. Los vecinos pidieron un mejor servicio de transporte debido a la falta de recorridos clave y ausencia de paradas adecuadas, en especial alrededor de clubes y la República de los Niños. Además sugirieron ensanchar el camino General Belgrano y la construcción de un nuevo estacionamiento en la estación del ferrocarril. Otras preocupaciones fueron la degradación y deterioro de los caminos Belgrano y Centenario y sus barrios aledaños, y lograr mayor seguridad en los barrios y escuelas, controlando especialmente la estación de trenes. También demandaron la integración del centro de atención primaria de la salud existente al sistema provincial, con especial atención en la medicina preventiva y un eje central para el tratamiento de las adicciones, discapacidad y cuestiones de género.

## MANUEL B. GONNET

Con una población actual mayor a 30.000 habitantes y ubicada a unos 6 kms al noroeste del centro de la ciudad, Gonnet forma parte de la zona que se desarrolló en la línea del entonces Ferrocarril del Sur (luego Ferrocarril General Roca), que vincula a la ciudad de las diagonales con la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ya a comienzos de la década del '30 se produjo el cambio de nombre de la estación por Manuel B. Gonnet y le dio al barrio su nombre definitivo, comprendiendo tanto a Villa Máximo Paz como a Villa Castells, a los que se sumaron nuevos barrios a medida que crecía la población y se extendía territorialmente.



Taller Ideas para Manuel B. Gonnet

## PROPUESTAS PARA GONNET

### EJES:

#### CAPITAL DE LA PRODUCCIÓN Y EL TRABAJO

- Mejoraremos el espacio público de los distintos sectores comerciales de la localidad para fortalecer el comercio local, implementando procedimientos simples, rápidos y seguros para las habilitaciones comerciales, e incentivando impositivamente la actividad.
- Crearemos centros para la formación y el asesoramiento para emprendedores jóvenes, en cooperación con universidades, sindicatos y sectores productivos.

#### CIUDAD SOCIALMENTE INTEGRADA

- Urbanizaremos y regularizaremos dominialmente los 5 asentamientos existentes.
- Mejoraremos e impulsaremos la construcción de nuevas viviendas e impulsaremos y la creación de lotes con servicios.

#### CIUDAD SEGURA

- Colocaremos nuevas cámaras de seguridad, 1 puesto de control y monitoreo, corredores seguros para el acceso a las escuelas y 6 paradas seguras del transporte público.

#### CIUDAD CON SALUD INTEGRAL

- Pondremos en funcionamiento pleno el Centro de Atención Primaria de la Salud N° 15 para posibilitar un sistema de atención primaria de la salud eficiente e integrado al sistema de salud provincial.

#### CIUDAD CON GESTIÓN INTEGRADA, CERCANA, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA

- Impulsaremos la elección del delegado municipal y el presupuesto participativo.



Nuevo Jardín de Infantes



Parada Segura